



# CARNABY CAPITAL

## A N K A U F P R O F I L

Priorität	Lage	Anforderung	Investment	Volumen
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin</li> <li>Potsdam</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute, öffentliche Infrastruktur</li> <li>bis 10 %, in Ausnahmen bis max. 20 % Gewerbeanteil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klassisches Wohnen</li> <li>Kleinteiliges Wohnen/ studentisches Wohnen</li> <li>Grundstück mit oder ohne B-Plan</li> <li>Projekte in frühen Planungsphasen</li> <li>Grundstücke mit abrisssfähigem Altbestand</li> </ul>	ab 2.000 m <sup>2</sup> BGF
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hamburg</li> <li>Lüneburg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute, öffentliche Infrastruktur</li> <li>bis 10 %, in Ausnahmen bis max. 20 % Gewerbeanteil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klassisches Wohnen</li> <li>Kleinteiliges Wohnen/ studentisches Wohnen</li> <li>Grundstück mit oder ohne B-Plan</li> <li>Projekte in frühen Planungsphasen</li> <li>Grundstücke mit abrisssfähigem Altbestand</li> </ul>	ab 2.000 m <sup>2</sup> BGF
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dresden</li> <li>München</li> <li>Düsseldorf</li> <li>Frankfurt am Main</li> <li>Stuttgart</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sehr gute öffentliche Infrastruktur</li> <li>In der Nähe einer Universität</li> <li>bis 10 %, in Ausnahmen bis max. 20 % Gewerbeanteil</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinteiliges Wohnen/ studentisches Wohnen</li> <li>Grundstück mit oder ohne B-Plan</li> <li>Projekte in frühen Planungsphasen</li> <li>Grundstücke mit abrisssfähigem Altbestand</li> </ul>	ab 2.000 m <sup>2</sup> BGF



# CARNABY CAPITAL

## U N T E R L A G E N

### *Asset Deal*

- Grundbuch
- Katasterkarte
- Lageplan
- B-Plan
- Bauvoranfrage oder Baugenehmigung
- Bau- / Altlastenaufstellung
- Gutachten
- Fotos
- Wenn vorhanden:
  - Auflagen Denkmalschutz
  - Bodenuntersuchungen
  - Grundrisse / Entwürfe (Planungsunterlagen)
  - Erschließungskosten

### *Zusätzlich beim Share Deal*

- Gesellschaftsunterlagen
- Handelsregistereintragung
- Gesellschaftervertrag
- Gesellschaftervereinbarung
  - ggf. Abreden über Gewinne und Beherrschungsvertrag
- aktuelle BWA
- Bilanz der letzten 3 Jahre
- Eröffnungsbilanz

Bitte senden Sie Ihre Angebote an: [angebote@carnaby-capital.com](mailto:angebote@carnaby-capital.com)

### Angebotsgrundlage

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie mit dem Vertrieb beauftragt sind. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt nur durch vorherige schriftliche Annahme durch uns zustande.